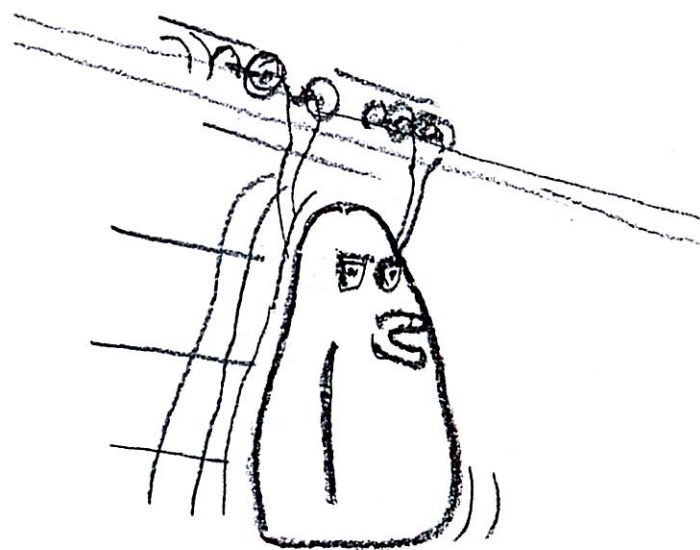


# のある暮らし

皆さんは朝の目覚めは良い方ですか。「朝なかなか起きられない」「だるい」という方、その原因は主に深い睡眠から無理やり起きることによる「睡眠慣性」です。それを解消するにはメラトニンの分泌を抑え、体内時計を「起きるモード」にシフトする太陽光が有効と考えられています。

そこで今回は、カーテン自動開閉機『mornin' plus』をご紹介します。カーテンの端のフックを外し、本体をカーテンレールに取り付け、チュートリアルに沿ってスマホと接続するだけでOK。タイマー機能を用いて、設定した時間にカーテンを開閉することができます。平日は朝7時、休日は朝8時に開けるというように、曜日毎

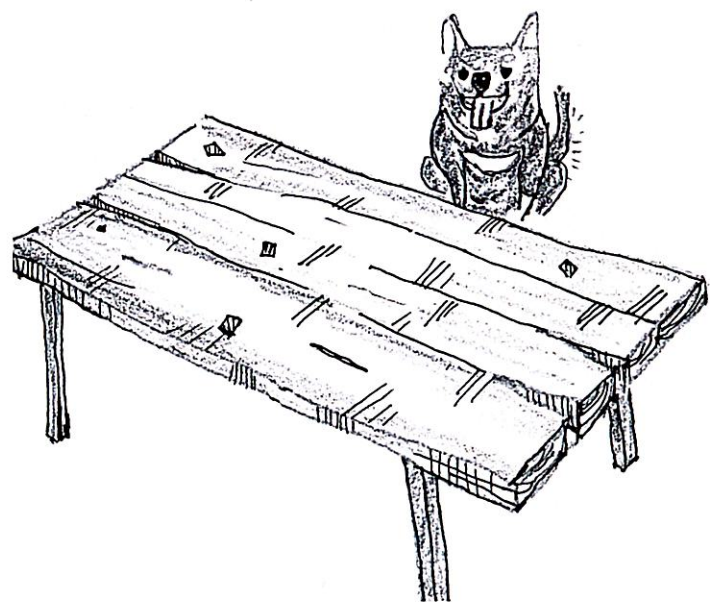


に設定が可能。リモコンモードではその場でスマホからカーテンを開閉することもできます。寝室のカーテンが自動で開いて、太陽の光が睡眠ホルモンを抑えて気持ちの良い「めざま」が実現します。また、帰りの遅い日や長期旅行中の防犯にも役立ちます。[グラフィックデザイナー：D]

# 木のある暮らし

「古材」と書いて「こざい」とも「ふるざい」とも読みます。どちらも木造建築物を解体したときに出る木材です。お客様の中には「古材（ふるざい）でいいから安くして」という方がいらっしゃいますが、「ふるざい」は釘がついていたりして大工がとても嫌がりますので、解体後にわざわざ取っておくことはあまりなく、価値のないものと考えてそう呼びます。

もう一つの「こざい」ですが、こちらは経年でしか出せない味わいがあり、自分の目から見て積極的に使いたくなるものをそう呼んでいます（主観です）。「こざい」を入手するために古民家ごと買い取って自



社で解体することもあり、運搬・保管・管理など相当の準備をしなければお客様のところに届けることはできません。当社にはそんな自慢の「こざい」がそこそこありますので、住まいや家具として取り入れたい方はご相談ください。カサシマ

〒007-0891  
札幌市東区中沼西1条2丁目2-5  
電話：011-792-4388  
FAX：011-792-4377  
E-mail: mail@kasashima.co.jp



# カサシマ工務舎

<http://www.kasashima.co.jp/>

# カサシマ通信



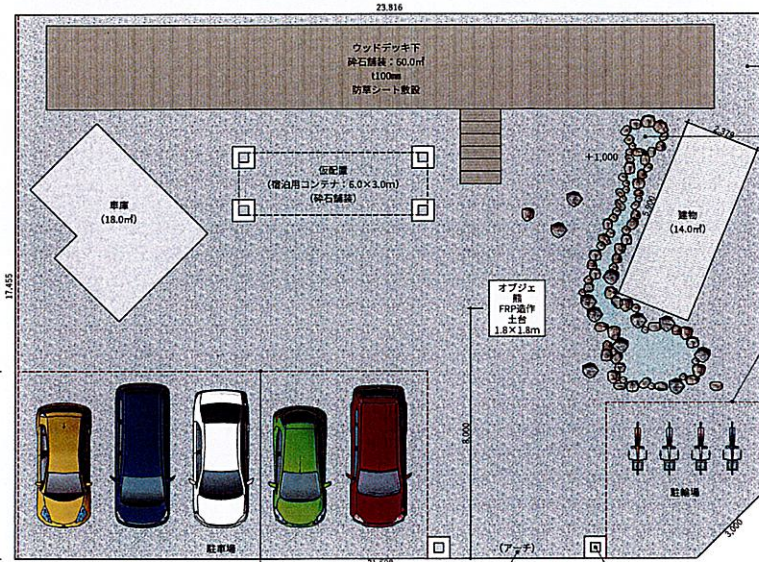
第41号

令和6年3月25日

発行元/カサシマ工務舎

## キャンプ場「笠ランド」が誕生します！

事務所の道路向かいにカサシマ運営のキャンプ場「笠ランド」が誕生します！ 幻想的な森の湖畔をイメージし、動物のオブジェがお出迎えする場内には、ウッドデッキや宿泊用コンテナを用意。気軽にアウトドアレジャーを楽しめる場として提供する予定です。災害時には近隣の方の避難所としても活用していただきたいと思っています。現在施工中ですので、完成次第、詳細をお知らせいたしますね！



## 職人のこだわり

雪が解け始め春の足音が聞こえる時期になりました。昨年の今頃に着工し、夏に施工完了した明德町アパート2棟（通称：シャルムV, シャルムVI）のエアコンは、通常とは違った納まりになっております。

通常は1階と2階にそれぞれ1台ずつエアコンを設置しますが、こちらは1階と2階の間を抜いてエアコンを設置しています。人の落下防止のため、周りを格子状にしたテーブルで覆い、1階と2階の両方にエアコンの送風を届ける設計です。夏は2階側に冷風を送り、冬は1階側に温風を送ることで家全体が冷暖房できるということで、エアコン1台分の電気代で済むため、光熱費の節約にも繋がります。

(製作：菅原工場長)



サエキ



# 危険情報



## ～「雪解け後の外壁の点検」～

いよいよ春が近づいてきましたね❁  
雪が積もっている間は、常に家の外壁に雪が接していることもあるかと思えます。外壁に長期間、雪が接していると表面の劣化や、目地から水が入り爆裂することもあります。雪が解けて暖かくなったら、外壁の点検をお勧めいたします。

簡単な点検方法としては、

- ① 建物全体を目視点検
- ② 外壁継ぎ目、開口部廻りのコーキング切れ
- ③ 外壁に触れてみて手に白い粉がつかないか
- ④ 外壁の表面がボロボロになっていないか
- ⑤ 外壁塗装が剥がれていないか



- ⑥ 外壁が反っている箇所がないか
- ⑦ 外壁のひび割れがないか

上記以外でも外壁の種類によって見る視点が変わることがあります。気になる点ございましたらお気軽にご相談ください。



ワコウ



イラスト：ノンコ

# アフターレポート

2年ほど前にお引渡しをしたお客様より「ネズミが発生して困っている」との報告を受けました。さっそく現地にて調査をしたところ、建物の1階床下の土間部分にネズミの糞が散乱しておりました。さらに調査を進め、ネズミの侵入経路になりうる土間～給水管、排水管、土間コンクリートの接続部分の隙間や小さな穴にモルタルを詰めることにしました。その後、階段下の物入れのネズミがかじった部分をきれいに掃除して、ネズミ取りを仕掛け、様子を見ていただくことになりました。今後またネズミが侵入することがないか確認していきます。



パンパ



# 補助金情報

## ～「先進的窓リノベ2024事業」～ (環境省)

住宅の窓の断熱性能を高めた省エネ性能の高い住宅を普及させることで、エネルギー価格高騰への対応や、家庭からのCO2排出量削減への貢献を目的とした事業です。

### ■補助を受けることができる条件

- ・住宅所有者がリフォーム事業者に工事を発注（工事請負契約）して実施するリフォーム工事

### ■改修対象

ガラス交換・内窓設置・外窓交換・ドア交換（ドア交換は他の窓の工事と同一の契約で、一緒に申請すること）

### ■補助額

1戸あたり上限200万円  
※住宅の建て方、設置する窓の性能と大きさ、設置方法に応じて定額（1戸あたり5万円～）

### ■補助対象期間

令和5年11月2日以降に対象工事に着手し令和6年12月31日までに工事完了のもの

窓やドアの断熱性能が低いと外気の影響を受けやすく、また室内の暖かさも逃げてしまいます。このような制度を活用して、住まいの断熱性能を上げるリフォームを検討してみませんか。

なお、本事業は「住宅省エネ2024キャンペーン」の中の一事業です。詳細は「窓リノベ2024事業」および事業名で検索してご確認ください。



カザシマ

# つれづれ日記

皆さまこんにちは！札幌も春が近づいてきました。今年の冬の前半は雪が少ないように感じていましたが、やっぱり例年並みに雪が降りましたね。

昨年冬に風除室の工事の依頼がありまして、既存の住まいのテイストに合う、丸太と古材を活かした風除室をご提案させていただきました。柱に古材の丸太を加工して、壁には一部モルタルを塗り、建具は当社の木製建具です。雨風や雪をしのぐ機能性はもちろんのこと、どこか味のあるオリジナル風除室ができました。

今後、当社のホームページやInstagramなどで紹介していきたいと思っておりますので、ご興味のある方はお気軽にお問い合わせください。



ハヤカワ

