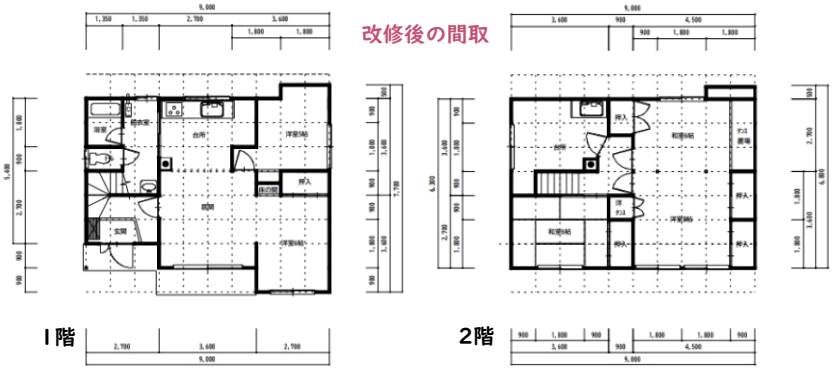
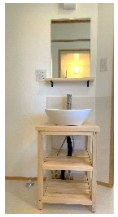
北丘珠中古の家 現在改修中

改修後の間取



リノベーション内容

1.2階 キッチン 造作キッチンに変更
洗面台 造作洗面台に変更　トイレ便器交換
クロス張替工事　畳交換　一部 建具交換
床 無垢フリーリングに交換（一部 クッションフロア）
ボイラー交換　一部 間仕切り変更　断熱工事
給排水工事　1F和室を洋室に変更
FFストーブ新設など



イメージ画像

返済計画やローンなどお気軽にご相談ください！

物件種目	売戸建住宅		
最寄り駅	地下鉄 東豊線「新道東」駅		
間取タイプ	5LDKK		
価格	1,680万円		
物件所在地	札幌市東区北丘珠4条3丁目4-18（住居表示）		
	札幌市東区北丘珠4条3丁目661-41（地番）		
交通	地下鉄 東豊線「新道東」駅 バス13分乗車		
	北海道中央バス「北丘珠4条2丁目」停 徒歩2分		
土地面積	158.67㎡（47.99坪）		
	私道面積　なし		
建物	構造・規模	木造（在来工法）　2階建て	
	面積	延べ 113.40㎡（35.00坪）	
	間取り	LDK13.5帖・洋室5帖・洋室6帖・洋室6帖・洋室8帖・K6帖・和室6帖	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観計画区域・緑地保全創出地域		
	18m高度地区　出水のおそれのある区域		
築年数	1973年7月(築49年)	駐車場	有
現況	建築中	引渡日	相談
建築確認番号	第7039号		
接道状況（角地・間	南東側9.09m公道に10.9m接する		
設備	水道（上下）・電気		
備考	現況優先		

北海道知事免許 石狩（2）第 8513号

カサシマ工房株式会社

〒007-0891 北海道札幌市東区中沼西一条2丁目2-5

TEL：011-792-4388
FAX：011-792-4377　定休日 夏季休暇・年末年始

■ 担当　■取引態様　■手数料