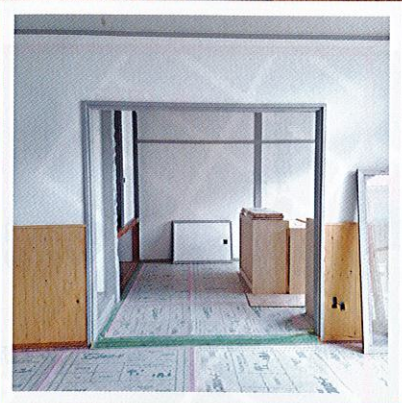
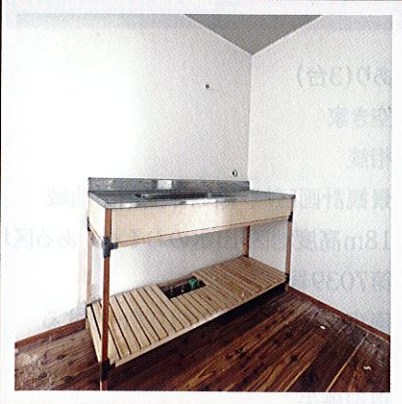


北丘珠
Kitaokadama

築50年の中古住宅をレトロな デザインやヴィンテージな味おいを 活かしたリノベーション



次世代省エネ建材の 実証支援事業

事業目的: 既存住宅において、省エネ改修の促進が期待される工期短縮可能な高性能断熱材や、快適性向上にも資する蓄熱・調湿材等の次世代省エネ建材の効果の実証を支援するものです。住宅の改修方法を3つの区分から選ぶことができます。

公募期間: 2023年9月4日(月)~11月30日(木)

※1次公募 終了
※2次公募 公募期間中に予算に達した場合は受付終了となります。

①外張り断熱(外断)

要件のポイント
外気に接する外壁全てを外張り断熱工法等で改修すること

必須製品 断熱材(外壁)

補助金額

- 補助率 補助対象経費の1/2以内
- 補助金の上限額
1~4地域: 400万円/戸
5~8地域: 300万円/戸

住宅区分 戸建住宅

②内張り断熱(内断)

要件のポイント
断熱パネル、潜熱蓄熱建材いずれかを室内側から導入し改修すること

必須製品 断熱パネル、潜熱蓄熱建材

補助金額

- 補助率 補助対象経費の1/2以内
- 補助金の上限額
戸建: 200万円/戸 ※下限は
集合: 125万円/戸 20万円

住宅区分 戸建住宅・集合住宅

③窓断熱(窓断)

要件のポイント
全ての開口部を窓(防火・防風・防犯仕様)及び玄関ドアを用いて改修すること

必須製品 窓(防火・防風・防犯)、玄関ドア

補助金額

- 補助率 補助対象経費の1/2以内
- 補助金の上限額
150万円/戸
※窓(防火・防風・防犯)・玄関ドアと任意製品を併用して回収の場合は200万円/戸

住宅区分 戸建住宅

補助金を利用して
賢くリノベーション!
ライフスタイルに
合わせた申請を
することが可能です。

OPEN HOUSE

オープンハウス

2023.10/28(土)~29(日)

2023.OCTOBER

28SAT・29SUN

OPEN 10:00-16:00

OPEN HOUSE 終了後も公開中ですが、スタッフが常駐しておりませんのでご希望の日時の予約をお願いいたします。お急ぎの方は、電話でお問合せください。

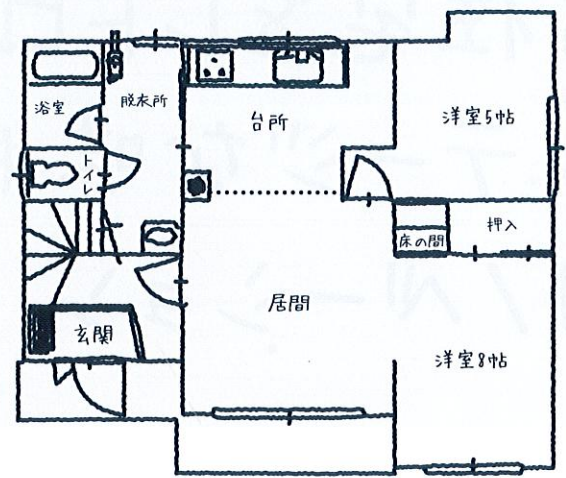
0120-755-552

ご予約はこちらから▶

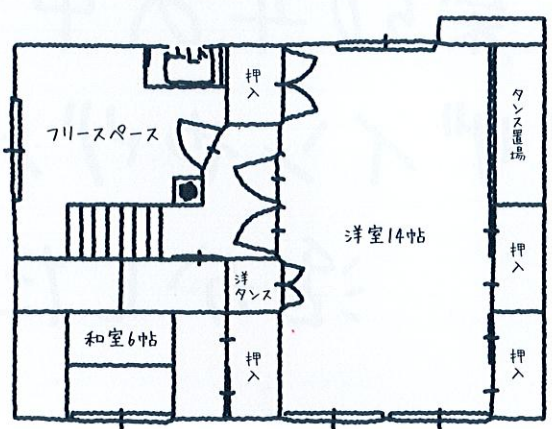


販売価格 1,680万円 (土地・建物税込)

● 1階 平面図



● 2階 平面図



物件概要

建物種目 売戸建住宅
 最寄り駅 地下鉄東豊線「新道東」駅
 間取タイプ 5LDKK
 物件住所 札幌市東区北丘珠4条3丁目4-18(住宅表示)
 札幌市東区北丘珠4条3丁目661-41(地番)
 交通 地下鉄東豊線「新道東」駅までバス13分乗車
 北海道中央バス「北丘珠4条2丁目」停 徒歩2分
 土地面積 158.67㎡(47.99坪)
 私道面積 なし
 構造・規模 木造(在来工法) 2階建て

面積 延べ 113.40㎡(35.00坪)
 間取り LDK13帖、洋室5帖、洋室6帖、洋室6帖、
 洋室8帖、K6帖、和室6帖
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 都市計画 市街化区域
 用途地域 第2種中高層住居専用地域
 建ぺい率 60%
 容積率 200%
 築年数 1973年7月(築50年)

70s RE:

70s REAL ESTATE HOME RENOVATION

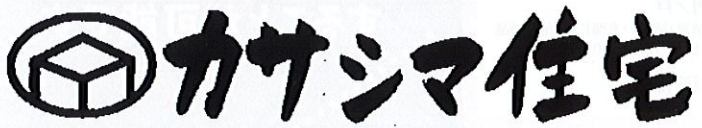


駐車場 あり(3台)
 現況 空き家
 引渡日 相談
 他の法令上の制限 景観計画区域・緑地保全創出地域
 18m高度地区 出水のおそれのある区域
 建物確認番号 第7039号
 接道状況(角地・間口) 南東側9.09m公道に10.9m接する
 設備 上水道・電気・公共下水
 備考 現況優先

Renovation

リノベーション内容

- 1階キッチン/造作キッチンに変更
- 洗面台/造作洗面台に変更 ●クロス張替工事
- トイレ便器交換 ●置交換 ●一部建具交換
- ボイラー交換 ●一部間仕切り変更
- 床/無垢フローリングに交換 (一部クッションフロア)
- 断熱工事 ●給排水工事
- IF和室を洋室に変更 ●FFストーブ新設 など



〒007-0891 札幌市東区中沼西1条2丁目2-5 カサシマ工房株式会社 TEL.011-792-4388 FAX.011-792-4377
 北海道知事免許 石狩(2)第8513号 取引形態/売主 本広告の有効期限/2023年12月末日まで

www.kasashima.co.jp

