

# 南沢の土地

## NI・PONCHISE

分譲住宅シリーズ 1LDK 1450万円～ (税込・建物本体のみ)

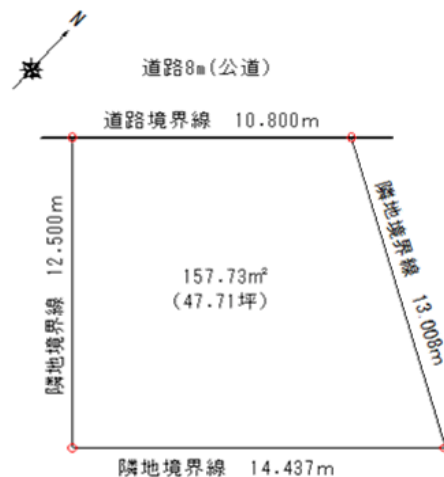
NI・PONCHISE 6mタイプを4棟使用 参考プラン

1階 27.38㎡ 2階 27.38㎡ 延べ54.76㎡ (約16.53坪)

LDK11.5帖 洋室6帖 納戸4.7帖



木のコンテナを自由に組み立てる分譲住宅  
シンプル&コンパクトなLIFESTYLEをご提案



物件種目	<b>売土地</b>		
	最適用地	住宅	
土地面積	157.73㎡ (47.71坪) 公簿		
価格	350万円		
所在、交通	札幌市南区南沢6条2丁目1812-1101 (地番)		
	地下鉄南北線「真駒内」駅 バス16分 バス停まで徒歩15分		
	JR「札幌」駅 じょうてつバス 通勤ライナー バス45分		
土地・建物	構造・規模		
	敷地面積		
	建物面積		
	間取り図		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
現況	更地	地勢	平坦
築年月		引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況	北西側8.0m公道に10.8m接道		
他の法令上の制限	景観法 宅地造成等規制法		
設備	上水道(公営) 電気 公共下水道 プロパン		
備考	建築条件付き		現況優先

プラン作成、資金計画など、お気軽にご相談ください!

北海道知事免許 石狩(2)第8513号

〒007-0891 北海道札幌市東区中沼西一条2丁目2-5

# カサシマ工房株式会社

TEL: 011-792-4388

FAX: 011-792-4377

定休日 夏季休暇・年末年始

資金のご計画なんでも相談ください