

のある暮らし

大雪に見舞われた北海道の冬もようやく終わり、アスファルトが顔をのぞかせると自転車通勤する人の姿もちらほら。そこで今回は自転車大国オランダ生まれの電動アシスト自転車「VanMoof (バンムーフ)」をご紹介します。オートマチックの4段変速で、e-Bikeに見えないのに一般的なクロスバイクとも一線を画するユニークなルックス。モーターは前輪の車軸部分に装備されバッテリーは独自の形状のフレームに内蔵。さらにフレームの前後にライトが埋め込まれ、上部には走行中の速度がLEDで表示されます。専用アプリをダウンロードしたスマホとBluetoothで接続することができ、走行距離や走ったルート、自動変速の



タイミングを好みに合わせて調整することも可能。盗難防止機能にも優れ、後輪の軸近くボタンを押して施錠し、スマホから解錠操作ができます。車体にはGSMの通信機能が搭載されていて、万一盗難の被害に遭ってしまったときには、VanMoofの「バイクハンター」と呼ばれるスタッフが探し出し、車体が見つからなかった場合、新車が提供されるサービスもあるそうです！
[グラフィックデザイナー：D]



住宅には「売り手に理由がある住宅」と「買い手に理由がある住宅」があります。前者は流通に売り手側に都合のよい住宅、後者は買う側（住む人）が本当にほしくなる住宅です。私たちは買う側に求められる住宅をと考え、ZEH（ゼロ・エネルギー）性能をクリアし、道産木材など自然素材を使い、建築業者の個性を感じるデザイン・仕上げにすること…等々を基準として住宅を建築します。

当社の家づくりは「しがらみからの解放」もテーマです。例えば車の場合



は周りからの目も気にしつつ選ぶこともありますが、家はプライベートな空間なのでそういうしがらみからは解放されて自由に造れます。自由設計の家は（予算もありますが）自分の好きなように考えられる点が魅力です。



カサシマ

カサシマ工務舎

<http://www.kasashima.co.jp/>

〒007-0891
札幌市東区中沼西1条2丁目2-5
電話：011-792-4388
FAX：011-792-4377
E-mail: mail@kasashima.co.jp



間伐で未来につなぐ北の森

カサシマ通信



第33号

令和4年3月22日

発行元/カサシマ工務舎

You Tube

カサシマ工務舎ちゃんねる 開設!

当社のYouTube「カサシマ工務舎ちゃんねる」を開設しました！当チャンネルでは「カサシマの家 ROOM TOUR」や「カサシマ建設の家づくりに密着」「カサシマ社長の感性の秘密とは？」などさまざまな方向性で情報を発信していく予定です。動画第一弾として「道民家 東苗穂モデルハウス」のROOM TOURを公開中。チャンネル登録、高評価、コメントなどいただけると嬉しいです！



カサシマ



「カサシマ工務舎ちゃんねる」視聴・登録はこちらから→
※QRコードを読み込むと当チャンネルのホーム画面にアクセスできます。



職人のこだわり ~小上がりの和室~

東苗穂モデルハウスには、キッチンの向こう側に「小上がり」という、少し段差になった和室の空間があります。キッチンと和室の間には小窓を設けているので料理をしながら和室にいる家族と会話を楽しんだり、食べ物の受け渡しができるようになっています。小上がりの下部には抽斗の収納も付いており、ちょっとした絡繰り屋敷のような雰囲気です。畳は半畳の色違いで敷いているので、従来の一畳ごとの敷き詰めとは違ったチェッカー模様のようになっています。現在見学可能なのでぜひお立ち寄りください。



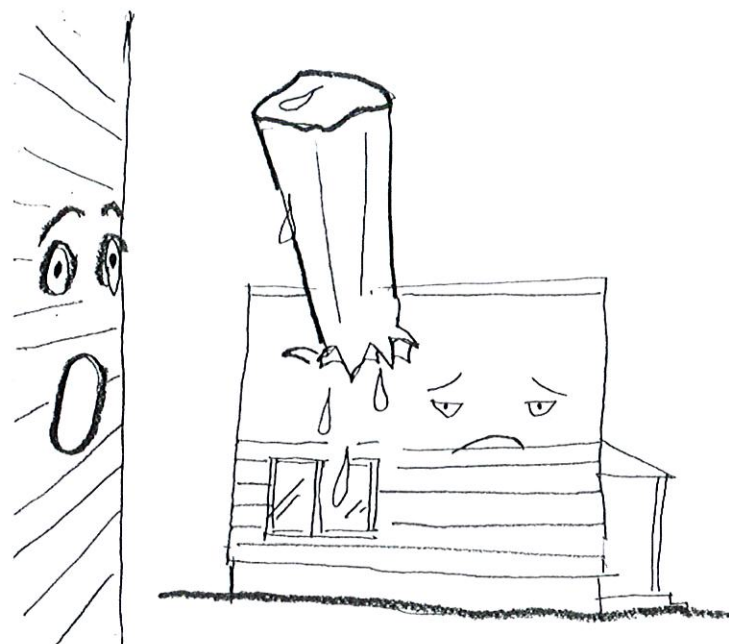
サエキ



危険情報

～「落雪で隣家の建物を破損」～

こんにちは！ 施工管理の秋本です。
今季の冬は災害級の大雪でしたね。雪の重みで建物が倒壊したり、庇が折れたりという事例が多数見受けられました。そのような状況になった際、火災保険で修理を賄えるのは皆様もご存知かと思いますが、被害が自宅の敷地内に留まらず、例えば自宅の屋根の落雪でお隣の建物を破損させてしまったと…ということもあろうかと思えます。その場合は火災保険は適用になりませんが個人賠償責任保険が適用になる場合があります。落雪防止で無落雪屋根にしたり、雪止め金具をつけたりと工夫される方は多い



と思いますが、それでも起きてしまう雪の事故。もしもの備えとして個人賠償責任保険に加入しておく、まさかの時に保険で処理できます。ご近所に被害が及びそうな可能性のある状況の方は、ぜひとも加入をお勧めします。

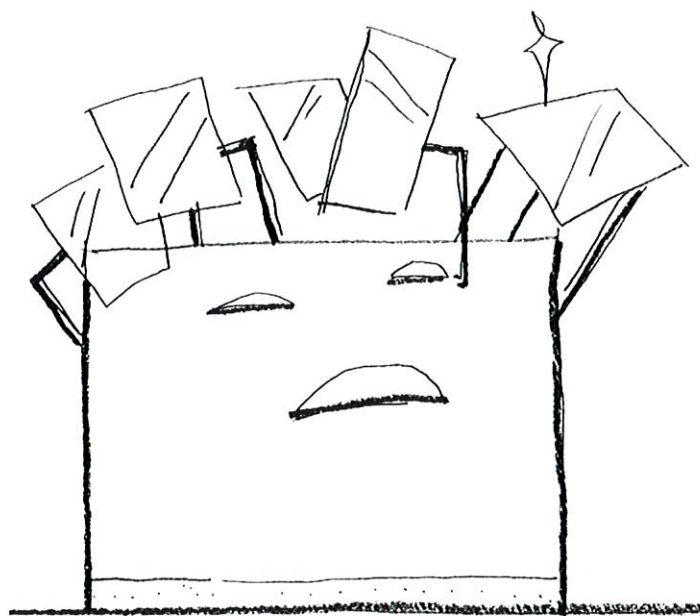


イラスト：ノンコ（消しゴムはんこをモデルハウスで販売しています）

アフターレポート

観測史上最大量の大雪で除雪・排雪が滞り、今なお交通渋滞が続いています。雪の影響で住宅に関する事故が色々と報告されています。例を挙げると、

- ・ダクト屋根に太陽光パネルを設置していたが、雪の重みで板金を破り、2階天井より水漏れが発生。
 - ・三角屋根の軒先が雪の重みで変形し折れかけてしまっている。
 - ・屋根の雪が雪庇状になり、隣地の外壁・サッシ硝子等を傷めた。物置を壊してしまった。
- などという修理の依頼が当社にも何件か来ております。すっかり暖かくなり雪解けは



どんどん進んでいますが、このようなご相談や修理の依頼はまだ続くと思われます。来冬のためにも、雪のない時期に点検や修繕、保険の加入等の準備をしておくことをおすすめします。



補助金情報

～「こどもみらい住宅支援事業」～ (国土交通省)

子育て世帯や若者夫婦世帯の住宅取得に伴う負担軽減のための支援事業がいよいよ始まります。

■補助対象／

子育て世帯・若者夫婦世帯による住宅の新築

- ①ZEH、Nearly ZEH、ZEH Ready、ZEH Orientedの住宅…補助額100万円／戸
 - ②高い省エネ性能等を有する住宅…補助額80万円／戸
 - ③一定の省エネ基準に適合する住宅…補助額60万円／戸
- ・子育て世帯…18歳未満の子どもがいる世帯
 - ・若者夫婦世帯…夫婦のいずれかが39歳以下の世帯

リフォーム（全ての世帯が対象）

- ①（必須）住宅の省エネ改修
- ②（任意）住宅の子育て対応改修、耐震改修、バリアフリー改修、空気清浄機能・換気機能付エアコン設置工事等

…補助額 上限30万円／戸

以下に該当すると上限が引き上げられます。

- ・子育て世帯・若者夫婦世帯は上限45万円／戸
- ※既存住宅購入を伴う場合は60万円／戸
- ・安心R住宅の購入を伴う場合は上限45万円／戸

■対象期間／

令和3年11月26日以降に契約を締結し、契約する事業者が事業者登録（令和4年1月開始予定）後に着工したものに限り。

住宅事業者が書類を取りまとめて申請を行います。当社も本事業の事業者登録を行いました。制度内容の詳細につきましては国土交通省HPにてご確認ください。



つれづれ日記

皆さんこんにちは。今年は積雪がとんでもなく寒い年でしたね。自分も様々な場所で何回も埋まって本当に大変な思いをし、豪雪の中何時間もかかって自宅までたどり着いたのに、家の前で埋まったときは心が折れそうになりました。

話は変わって、当社のYouTubeチャンネル開設にあたり、家の紹介動画を視聴できるようになりました。つきましては、こちらのチャンネルでご紹介させていただくお家を絶賛募集しております。新築の記念や、木の家での快適な暮らし、こだわりのインテリア等、ぜひとも皆さまの素敵なお家をチャンネルにてご紹介させていただければと存じます。

そして、チャンネルをご覧いただいた皆さまは、チャンネル登録とグッドボタンを押していただけると励みになります。どうぞよろしくお願いいたします。

