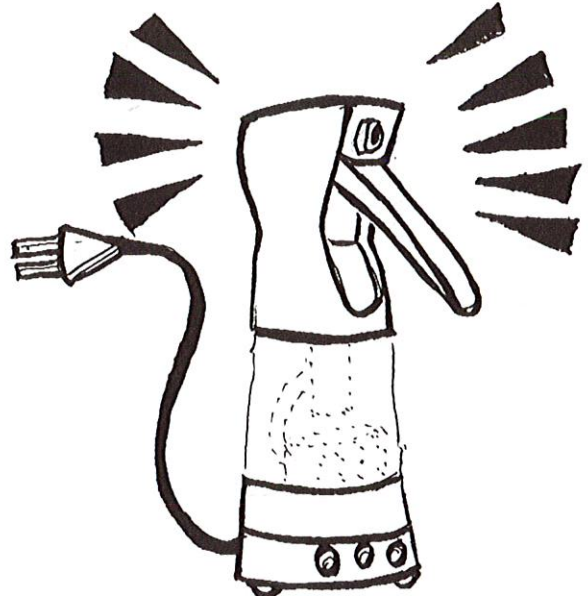


WHOの新型コロナウイルスのパンデミック表明から早半年。今や外出時のマスク着用や店舗出入口の手指消毒が当たり前になり、家庭でもうがいや手洗いを念入りにされている方も多いのでは…。そこで前回に引き続き、コロナ感染対策アイテム第2弾として、簡単で効果的な除菌液を家庭で作れる「高機能除菌スプレーe3X」(MTG社製)をご紹介します。カートリッジや添加物などの消耗品は一切不要で、水道水をボトルに入れ、ボタンを押すだけで何度でも除菌液が生成される優れもの。材料は水道水だけ、必要な電気代は年間わずか10円。身の回りの物の消毒はもちろん、キッチン周りの物に使用しても大丈夫。



またABS樹脂を使用した電化製品や自動車部品、玩具や床材など、どこにでも安心して使えるという、嘘のようなホントの話！これからも目に見えないウイルスから大切な家族を守るため、ご家庭でも1台いかがですか？(税込価格18,480円で新発売！)
[グラフィックデザイナー：D]

リフォーム小話

一般的な住宅のリフォームでは、新築の商材を使用するため表現の幅が限られます。木の表情も何種類かの表現です。例としては、アジアテイスト・和風モダン・インダストリアル(アメリカの工業的デザイン)・ハワイ風・北欧モダン等がありますが、そこまで突き詰めた表現がありません。その幅を広げるため、この度、石川県金沢にある「70年代不動産」に加盟しました。「70年代不動産」では、アンティークな表現を突き詰めており特にインダストリアルな表現が秀逸です。インダストリアルの特徴は、塗り壁、特殊塗装、レンガの表情(左官にて作成)、アイアンの建具など自分の中では新しく経験するものばかりです。道内ではどこもやっていない技術が含まれているので、これを機に職員と一緒に習得に励みます。



<http://www.kasashima.co.jp/>

〒007-0891
札幌市東区中沼西1条2丁目2-5
電話：011-792-4388
FAX：011-792-4377
E-mail: mail@kasashima.co.jp



カサシマ通信



第27号

令和2年9月29日
発行元/カサシマ住宅

東北の古民家を再活用



▼梁の大きなものでは梁せい60cm、長さ15mほど。建具、床板、欄間、合掌を構成していた丸太(直径8cm、長さ3~4mほど)等、大迫力の材たち

この度、ある縁があり東北の古民家を手に入れることができました。建物の一階部分は伝統工法、上部の小屋組みは合掌造で、建坪は150坪以上。詳細な建築時期は調査中ですが、その地域でも大きめの曲り屋(母屋と馬屋が一体となったし字型の住宅)です。建物は岩手県葛巻にて、解体ばらし再建築する予定で運ばれてきたもので、木材の他に土壁の土まで含まれています。興味のない人にとってはただの汚い材ですが、自分の中では江戸時代(?)まで遡ることができるタイムカプセルが目の前にあるような気持ちです。これを全て運んできたというだけでも凄い事です。現在、これらの古材を保管する倉庫の整備を進めていますので、古材が入った際は見学をお待ちしております。



職人のこだわり ~ 太平モデルハウス 造作洗面台 ~

前回に引き続き、北区太平モデルハウス内の造作家具についてご紹介します。右写真の造作洗面台は、既製のシンクに合わせて、その他の部分を当社工場の職人が一から材料の切り出し、塗装を行い設置したものです。今回はコンパクトな間取りの中での洗面台の設置だった為、圧迫感が出ない様に、片側を格子状の仕切りにしています。これにより上部の窓から差し込む光や、壁に反射した光が遮られることもなく、明るく爽やかな雰囲気の洗面台となりました。

北区太平周辺にお住まいの方や、近辺で用事のある方は、ぜひお立ち寄りいただければと思います。



危険情報

～「水が出ない意外な原因」～

今回は我が家であったトラブルをご紹介します。先日、妻が「洗濯機の水が出ない」と大騒ぎしておりました。我が家も築数十年、途中でリフォームをしたものの水回りは手付かずだったのでこれは一大事と焦ったのであります。

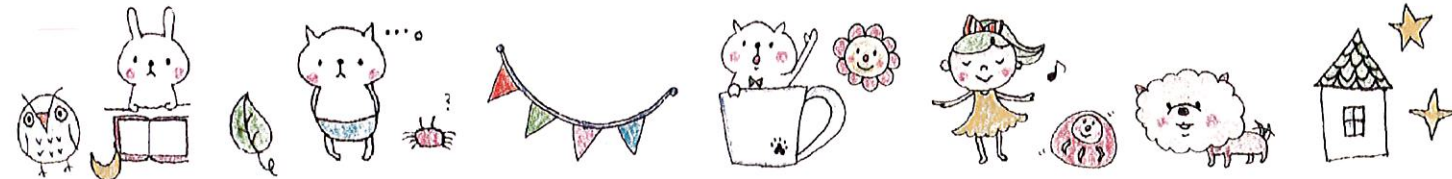
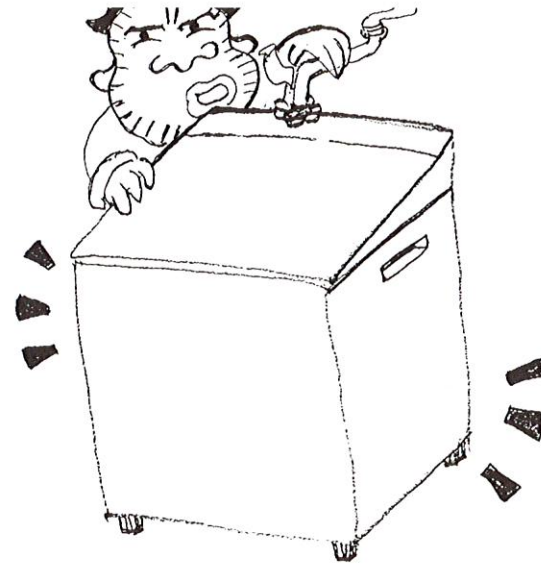
まず洗濯機のホースを蛇口から外してみたところ、勢いよく水が噴き出るではありませんか。あたり一面びしょびしょになりながらも、水回りのトラブルではないことに一安心しましたが、洗濯機が壊れて、買い替えをしなければならんのかとブルーになりました。そのとき、ふと目についた給水

ホースを洗濯機から外してみたところ、洗濯機側の根元にある、ゴミ等を漉すストレーナーと呼ばれる部分が水垢でふさがっていたのを見つけたのでした。

ストレーナーをはずして掃除したところ問題は解決し、めでたしめでたしというお話しでした。



アキモト



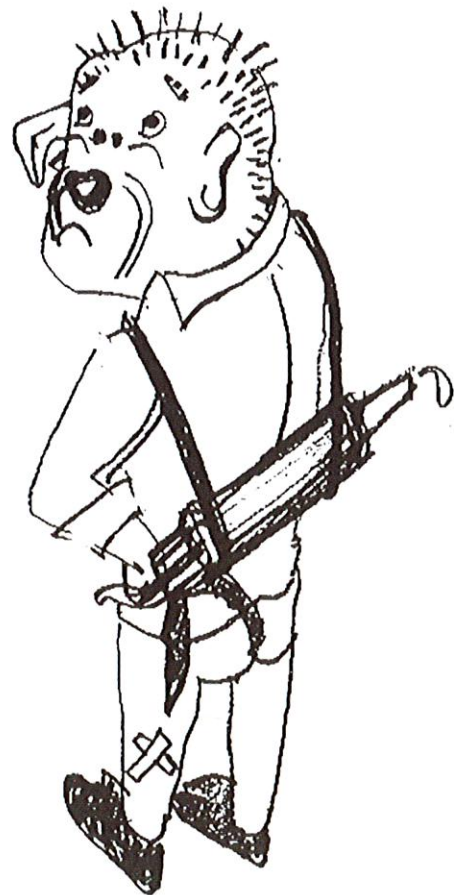
イラスト：ノンコ（消しゴムはんこをモデルハウスで販売しています）

アフターレポート

昨年、他社が施工した外部階段に屋根（アクリル板。アルミ製品）、RC手摺上に壁（ガラス、アルミ製品）を作成する工事を行いました。階段部分に雪が入りこまないようにするためです。工事は終了し、時は過ぎ、先日「屋根より水漏れがする、見てもらえないか？」と連絡を受けました。早速現地を確認、原因は、既存部と新規部分の接合部の防水の処理の弱さにあるとわかり、水漏れ部分の部材補給と防水処理（コーキング）を行いました。既存部と新規部分の接続は特に入念に施工しなければならぬと反省。今回は業者さんの協力もあり大変助かりました。



パンパ



補助金情報

～「すまい給付金」（国土交通省）～

消費税増税後に住宅を取得する方へ、税負担を軽減するために現金を給付する制度があります。住宅ローン減税の負担軽減効果が十分に及ばない一定の収入以下の方にお得な制度となっており、収入に応じて最大50万円受け取れます。

■実施期間

～令和3年12月までを予定

■対象者

- ①住宅を取得し登記上の持分を保有するとともにその住宅に自分で居住する方
- ②収入が一定以下（775万円以下が目安）

■給付額の例（目安）

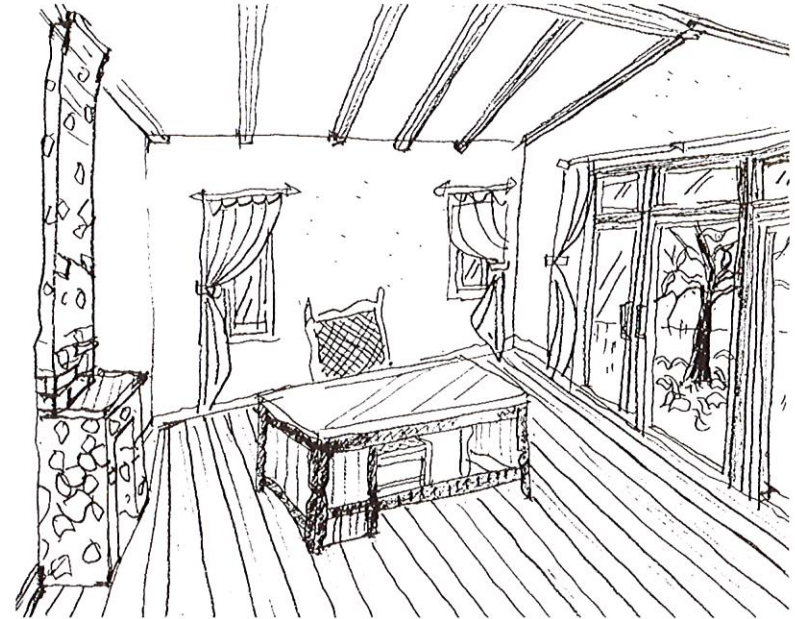
収入額が450万円以下の場合…50万円（最大）、収入額が675万円超775万円以下の場合…10万円（最小）

また、住宅ローンを利用するか否かで要件が異なります。すまい給付金事務局への申請が必要で、申請期限は引き渡しから1年3カ月以内です。その他要件など制度の詳細・申請の方法については

「すまい給付金事務局」HP
(<http://sumai-kyufu.jp>)
をご覧ください。



ナカムラ



つれづれ日記

今年の夏はいつもより暑いように感じました。札幌でもエアコンの重要が高まり、現在では省エネな暖房対応エアコンもありますので、エアコン取付を検討されている方はご相談ください。

当社ではコロナウィルス感染拡大予防のための取り組みを続けていますが、先日「ZiACO（ジアコ）」という商品をお試しで1か月間ショールームに設置してみました。ウォーターサーバーで有名なクリクラの原水（RO膜処理水）を原料とした、弱酸性～中性の次亜塩素酸水溶液です。ノンアルコールで、ファブリーズのような携帯用の容器もついてきました。出かける前や外出先から戻った時に吹きかけると除菌と消臭効果があるようです。先日、なんか背中が冷たいな～と思ったら、僕と番場さんが女性陣から「シュッ！」「シュッ！」と何回も吹きかけられてました。心なしか臭いがとれたような気がします。実際ペットの消臭効果やウィルス対策でとても評判がよいので、ご興味のある方はお申し付けください。



ハヤカワ

